

Afd. 02-18 Rosenvænget 8
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 413		LBF-afdelingsnr. 0018		Kommunenr. 730	
Møllevænget & Storgaarden		Rosenvænget 8		Randers Kommune	
Marsvej 1		P. Knudsensvej 8-12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 16248			
Matrikeltekst					
503I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		23	1.500	1	23,0
	1	3	99	1	3,0
	2	9	540	1	9,0
	3	10	779	1	10,0
	4	1	82	1	1,0
Boligoplysninger i alt		23	1.500		23,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		23	1.500		23,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		23	1.500,0		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		23	1.500,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	735,51	01.10.2023	11,48	1,59%	17.220,00

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	48.044	48	48	48
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	29.141	29	29	29
107	2	Vandafgift	40.154	62	71	61
109	3	Renovation	57.539	51	45	45
110		Forsikringer	17.487	17	18	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	23.802	24	24	22
		3. Målerpasning m.v.	11.937	11	12	12
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	93.693	90	96	90
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	121.462	116	120	114
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	395.214	400	415	389
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	90.509	95	95	92
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.183	28	12	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	155.842	688	781	298
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-155.842	0	-781	-298
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	14.358	13	11	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.358	0	-11	-16
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.605	8	6	2
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.108	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	20.598	19	22	19
119.9		Variable udgifter i alt	119.003	150	135	125
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	444.000	444	511	410
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	3.000	3	38	15
123		Tab ved fraflytning m.v.	8.740	8	9	0
124.8		Henlæggelser i alt	455.740	455	558	425
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.018.001	1.053	1.156	986

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.186	64	64	64
		2. Renter m.v.	34.224	41	41	36
		3. Administrationsbidrag	<u>4.700</u>	0	0	5
			104.109			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	87.897	5	42	42
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-87.897</u>	-5	-42	-42
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	12.242	10	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.740	-10	-1	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-1.922</u>	0	0	0
			1.580			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>120.658</u>	0	0	20
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>10.039</u>	8	9	9
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	236.386	113	114	133
139		Udgifter i alt	1.254.387	1.166	1.270	1.119
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>101.299</u>	0	0	70
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.355.686	1.166	1.270	1.189

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.103.268	1.102	1.118	1.086
		1. Frikøbsleje/hjemfald	7.836	8	8	8
		6. Kældre m.v.	7.562	8	10	10
202	14	Renter	200.314	12	67	69
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	14.126	15	15	16
		6. Overført fra opsamlet resultat	21.000	21	52	0
203.9		Ordinære indtægter	1.354.106	1.166	1.270	1.189
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.580	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.580	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.355.686	1.166	1.270	1.189
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.355.686	1.166	1.270	1.189

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		839.733	840
		1. kontantværdi 01-10-2023	6.700.000		
		2. heraf grundværdi	4.257.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		839.733	840
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.525.871	1.525.871	1.591
304	18	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	123.434	123.434	129
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.489.038	2.560
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje inkl. varme	2.281		32
		2. Beboerindskud	2.500		4
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.860		99
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	108.251		8
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.363		5
	23	6. Andre debitorer	1.359		1
	24	7. Forudbetalte udgifter	29.380	243.994	31
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.003.367	3.003.367	2.666
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.247.361	2.846
310		Aktiver i alt		5.736.399	5.406

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.536.117	2.127
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	118.774	130
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	7.512	8
406.9		Henlæggelser i alt	2.662.403	2.265
407	28	Opsamlet resultat + / -	210.545	130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.872.947	2.395
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	47.300	47
411		Afskrivningskonto for ejendom	792.433	792
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	839.733	840
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.525.871	1.591
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	193.435	183
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	123.434	129
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.682.473	2.743
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	153.270	168
421	31	Skyldige omkostninger	17.240	65
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423	32	Deposita og forudbetalt leje	10.468	24
426		Kortfristet gæld i alt	180.978	268
430		Passiver i alt	5.736.399	5.406

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 34.465 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.015	16
Andel til Landsbyggefonden	32.029	32
	48.044	48
Nettokapitaludgifter i alt	48.044	48
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	40.154	61
	40.154	61
3 109 Renovation		
Fast renovation	57.210	45
Affaldsposer etc.	199	0
Andre renovationsudgifter	129	0
	57.539	45
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	20.022	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	73.672	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	93.693	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	71.994	73
Trappevask m.v.	17.486	19
Anden renholdelse	1.028	0
	90.509	92
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.291	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.246	2
Bygning, fælles indvendig	93	0
Bygning, tekniske installationer	94	5
Materiel	460	2
	4.183	12

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab	
	2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.658	8
Bygning, klimaskærm	6.503	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	80.233	150
Bygning, fælles indvendig	114	4
Bygning, tekniske installationer	60.505	124
Materiel	6.829	10
	<u>155.842</u>	<u>298</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	1
Diverse	1.605	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-14.126</u>	<u>-16</u>
	<u>-12.521</u>	<u>-14</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	2.108	0
	<u>2.108</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.809	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	246	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.600	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	456	1
Lokaleudgifter	12.396	10
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	91	0
	<u>20.598</u>	<u>19</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	444.000	410
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>296</u>	<u>273</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	3.000	15
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>2</u>	<u>10</u>
132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	10.039	9
	<u>10.039</u>	<u>9</u>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.103.268	1.086
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	736	724
Almene familieboliger i alt	1.103.268	1.086
 Frikøbsleje/hjemfald	7.836	8
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	5	0
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.562	10
	7.562	10
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.656	49
Øvrige rente indtægter	120.658	20
	200.314	69
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.580	0
	1.580	0

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	839.733	840
		839.733	840
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.591.057	1.655
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-65.186	-64
		1.525.871	1.591
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	123.434	129
		123.434	129
19	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	2.281	32
		2.281	32
20	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	93.860	99
		93.860	99
21	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	108.251	8
		108.251	8
22	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	6.363	5
		6.363	5
23	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	504	0
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	55	0
	Optræk hos lejer via husleje	800	1
		1.359	1
24	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	7.335	7
	Vandudgifter	8.533	10
	Renovation	13.512	13
		29.380	31

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
25	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.358.429	2.246
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	444.000	410
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-155.842	-298
		<u>2.646.587</u>	<u>2.358</u>
	Primo saldo kursregulering	-231.128	-251
	Årets kursregulering	<u>120.658</u>	<u>20</u>
		<u>2.536.117</u>	<u>2.127</u>
26	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	130.132	131
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	3.000	15
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-14.358	-16
		<u>118.774</u>	<u>130</u>
27	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.512	9
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	8.740	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-8.740	-1
		<u>7.512</u>	<u>8</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
28	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	522.261	499
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>2.140.141</u>	<u>1.766</u>
	Saldo ultimo	<u>2.662.403</u>	<u>2.265</u>
28	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	130.246	61
	+ Årets overskud (kt. 140)	101.299	70
	- Overført til drift	-21.000	0
		<u>210.545</u>	<u>130</u>
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.982.000 1,50 Realkredit Danmark	2043	
		<u>1.525.871</u>	<u>1.591</u>
		<u>1.525.871</u>	<u>1.591</u>
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	<u>153.270</u>	<u>168</u>
		<u>153.270</u>	<u>168</u>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.910	2
	Skyldige kreditorer	2.911	33
	Diverse	12.419	29
		<u>17.240</u>	<u>65</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	10.468	24
		<u>10.468</u>	<u>24</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 018, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /